|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | R15 | |  |  | | | | | | | |  |
| R14 | |  |  | | | | | | | |  |
| R13 | |  |  | | | | | | | |  |
| R12 | |  |  | | | | | | | |  |
| R11 | |  |  | | | | | | | |  |
| R10 | |  |  | | | | | | | |  |
| R09 | |  |  | | | | | | | |  |
| R08 | |  |  | | | | | | | |  |
| R07 | |  |  | | | | | | | |  |
| R06 | |  |  | | | | | | | |  |
| R05 | |  |  | | | | | | | |  |
| R04 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | ±0,000= 133,500 m n.m. | | | | | | |  | R03 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | R02 | |  |  | | | | | | | |  |
|  |  | SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK | | | | | |  | R01 | |  |  | | | | | | | |  |
|  |  | VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV | | | | | |  | No.REV | | POPIS / DESCRIPTION | | | | | | | | | DÁTUM / DATE |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | | | |  | OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT | | | | | | |  | Hlavné mesto Slovenské republiky Bratislava  Primaciálne nám. 1,  814 99 Bratislava | |
|  |  | | |  | Obrázok, na ktorom je text  Automaticky generovaný popis | | | | | | |
|  | GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER | | |  | Tučkova 24a  Brno 602 00  Tel .: +421 607 911 704  EMAIL: [info@the-buro.cz](mailto:info@the-buro.cz) | | | | | Obrázok, na ktorom je text, ClipArt, riad, tanier  Automaticky generovaný popis | GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER | | | | | | |  | LAMAČSKÁ CESTA 3/B  841 04 BRATISLAVA 4  TEL: +421 238 105 223  EMAIL: [info@obermeyer.sk](mailto:info@obermeyer.sk) | |
|  | PROJEKTANT / DESIGNER | | |  |  | | | | |  | VYPRACOVAL / DRAWN BY | | | |  | KONTROLOVAL / CHECKER | | | | |
|  | Obrázok, na ktorom je text, ClipArt, riad, tanier  Automaticky generovaný popis | | |  | Ing.arch. Jan Vrbka Ing.arch.Ivo Stejskal, | | | |  | Ing. Zuzana Kuchtová | | | | |
|  | ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE | | | |  | SCHVÁLIL / APPROVER | | | | |
|  | Ing.arch. Jan Vrbka | | | |  | Ing.arch. Jan Vrbka | | | | |
|  | NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | STUPEŇ PD / PROJECT STAGE | | | | | | | | MIERKA / SCALE | | | | DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE | | | | POČET A4 / NUMBER OF A4 | | | |
|  | Dokumentácia pre stavebné povolenie | | | | | | | |  | | | | jún / október 23 | | | | 21 x A4 | | | |
|  | NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 000 - ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 000 - ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Sprievodná správa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV SÚBORU / FILE NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | KÓPIA / COPY |
|  | 2110109 | DSP |  | | | A | 000 | | | | 000 | |  | 1001 | | | 00 | | |  |
|  | ČÍSLO PROJEKTU  PROJEKT NUMBER | STUPEŇ PD  PROJECT STAGE | OBCHODNÝ SÚBOR BUSINESS PART | | | ČASŤ PART | SO/IO  OBJECT NAME | | | | PROFESNÝ DIEL PROF. PART | | DILATÁCIA  DILATATION | ČÍSLO DOKUMENTU  DOCUMENT NUM. | | | REVÍZIA REVIZION | | |

Obsah

[1 Základné údaje: 5](#_Toc151419687)

[1.1 Údaje o stavbe 5](#_Toc151419688)

[1.2 Údaje o stavebníkovi 6](#_Toc151419689)

[1.3 Údaje o spracovateľovi projektu bytového domu Terchovská 6](#_Toc151419690)

[1.4 Údaje o spracovateľovi projektu dotknutého území bytového domu Terchovská 6](#_Toc151419691)

[1.5 Prehľad celkovej stavebnej kapacity, plošná a priestorová bilancia: 7](#_Toc151419692)

[1.5.1 Prehľad stavebnej kapacity 7](#_Toc151419693)

[1.5.2 Plošná a priestorová bilancia: 7](#_Toc151419694)

[1.5.3 Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami 8](#_Toc151419695)

[1.5.4 Odhadovaný časový harmonogram: 8](#_Toc151419696)

[1.6 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory: 8](#_Toc151419697)

[1.7 Účastníci územného konania: 8](#_Toc151419698)

[1.7.1 Parcely vo vlastníctve investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov: 8](#_Toc151419699)

[1.7.2 Parcely mimo vlastníctva investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba inžinierskych stavebných objektov: 8](#_Toc151419700)

[1.7.3 Dotknuté parcely 9](#_Toc151419701)

[2 Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou 9](#_Toc151419702)

[2.1 Požiadavky územného plánu 9](#_Toc151419703)

[2.2 Úžitkové plochy objektu 11](#_Toc151419704)

[2.3 Vyhodnotenie predpisov o intenzite využívania pôdy 12](#_Toc151419705)

[2.4 Vyhodnotenie súladu so znením územného plánu 14](#_Toc151419706)

[3 Riešenie dopravných vzťahov a statická doprava 14](#_Toc151419707)

[3.1 Celkové dopravné riešenie 14](#_Toc151419708)

[3.1.1 Širšie vzťahy 14](#_Toc151419709)

[3.1.2 Dopravné napojenie 14](#_Toc151419710)

[3.2 Výpočet nárokov na statickú dopravu 15](#_Toc151419711)

[3.2.1 Základné východiska 15](#_Toc151419712)

[3.2.2 Byty a apartmány 15](#_Toc151419713)

[3.2.3 Služby (Obchody) 15](#_Toc151419714)

[3.2.4 Reštaurácia 16](#_Toc151419715)

[3.2.5 Sumarizácia normových nárokov parkovaciech miest 16](#_Toc151419716)

[4 Sadové a parkové úpravy 16](#_Toc151419717)

[5 Vplyv stavby na životné prostredie 16](#_Toc151419718)

[5.1 Vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu 16](#_Toc151419719)

[5.2 Návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie 17](#_Toc151419720)

[5.3 Návrh na zriadenie ochranných pásiem. 17](#_Toc151419721)

[5.4 Ochrana životného prostredia 18](#_Toc151419722)

[6 Objektová skladba 20](#_Toc151419723)

# Základné údaje:

## Údaje o stavbe

**Táto dokumentácie je podkladom pre jednotné stavebné konanie dvoch projektov: projektu Bytový dom Terchovská a projektu Dotknuté územia bytového domu Terchovská, ktoré bude prebiehať na stavebnom úrade Bratislava-Ružinov. Obe dokumentácie sú vzájomne koordinované s jednotnou objektovou skladbou.**

#### ****Názov stavby:****

„Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ zostávajúce z projektov:

- Bytový dom Terchovská

- Dotknuté územie bytového domu Terchovská

#### ****Miesto stavby:****

**Bytový dom Terchovská:**

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemky na parcelách registra „C“

p.č. 17007/47, p.č. 17007/46,

p.č. 17014/2, p.č. 17016/1,

p.č. 14472/1, p.č. 14472/53

// hranica projektu je vymedzená červenou prerušovanou čiarou v situačných výkresoch; za touto čiarou je projekt rozšírený o objekty prípojok; na druhej strane, akékoľvek preložky nie sú zahrnuté do projektu, aj keď sa nachádzajú v rámci hranice projektu //

**Dotknuté územie bytového domu Terchovská:**

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemky na parcelách registra „C“

p.č. 22247/9,

p.č. 14472/1, p.č. 14472/11, p.č. 14472/43, p.č. 14472/53,

p.č. 17007/1, p.č. 17007/47, p.č. 17014/2, p.č. 17015/81, p.č. 17016/1, p.č. 17019/1

// hranica projektu je vymedzená plochou medzi červenou a modrou prerušovanou čiarou v situačných výkresoch, projekt zahŕňa aj prekládky inžinierskych sietí nielen v dotknutom území, ale aj v území bytového domu Terchovská //

#### ****Popis**:**

**Bytový dom Terchovská:**

Obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garáží a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

Dotknuté území bytového domu Terchovská:

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pro kontejnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územie je 37 nových povrchových stojísk, 1 stávajúci značené sa ruší.

Celkovo sa navrhuje 90+11+37-1=137 stojísk.

#### Anotácia:

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev: Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulici vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné prvky budú doplnené mestskou zeleňou.

## Údaje o stavebníkovi

**Stavebník:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora na základe rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov

Osoby oprávnené konať

−  Ing. arch Michal Pulman

## Údaje o spracovateľovi projektu bytového domu Terchovská

**Spracovateľ projektu:** The **Büro**, s.r.o.

Sídlo: Tučkova 917/24a, Veveří, 602 00 Brno, Česká republika

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 109900

Osoby oprávnené konať

− vo veciach zmluvných: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad

− vo veciach technických: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad

Autori architektonického návrhu:

Ing. arch. Ivo Stejskal, Ing. arch. Jan Rolinc, Ing. arch. Iva Mrázková, Ing. arch. David Erik Bernátek, Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka

Hlavný projektant DSP: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka (hosťujúci architekt SKA 0263HA, autorizovaný architekt ČKA 4783).

**Koordinátor technických profesií:** OBERMEYER HELIKA s.r.o.

So sídlom: Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4, SK

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registru vedenom Okresnom súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31042/B; Slovenská republika, IČ: 35879271, DIČ: SK2021795149 .

Konzultácie stavebného riešenie a koordinácia:

Ing. Zuzana Kuchtová, autorizovaná inžinierka SKSI 6763

Ing. Vladimír Valent, autorizovaný inžinier SKSI 5868

## Údaje o spracovateľovi projektu dotknutého území bytového domu Terchovská

**Spracovateľ projekt**: OBERMEYER HELIKA s.r.o.

So sídlom: Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4, SK

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registru vedenom Okresnom súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31042/B; Slovenská republika, IČ: 35879271, DIČ: SK2021795149 .

Hlavný projektant DSP, zodpovedný projektant:

Ing. Vladimír Valent (autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5868)

## Prehľad celkovej stavebnej kapacity, plošná a priestorová bilancia:

### Prehľad stavebnej kapacity

Počet bytov: 85

Počet obyvateľov: 299

Počet parkovacích miest: 137

Počet komerčných jednotiek: 2

Počet komunitných priestorov: 1

Počet spoločných strešných terás: 1

### Plošná a priestorová bilancia:

#### Bytový dom Terchovská:

Obstavaný priestor podzemnej časti: 11 052 m3

Obstavaný nadzemný vykurovaný priestor: 18 412 m3

Hrubá podzemná podlahová plocha: 3 251 m2

Hrubá podlahová plocha vykurovaných priestorov nad zemou: 5 630 m2

Hrubá podlahová plocha skladov nad zemou: 108 m2

Hrubá podlahová plocha pavlačí: 792 m2

Hrubá nadzemná podlahová plocha bez balkónov: 6 733 m2

Hrubá podlahová plocha balkónov: 527 m2

Hrubá nadzemná podlahová plocha vrátane balkónov: 7 260 m2

Počet parkovacích miest: 101 (90 garáž,11 povrch).

Čistá podlahová plocha bytov: 4 089 m2 (bez balkónov a terás)

Čistá podlahová plocha nebytových priestorov (komunitné, komercie, sklady, garážová státie): 1 978m2

Bilancie plôch pre územie projektu bytového domu:

Zastavaná plocha: 2166,4 m2

Komunikácia: 140,9 m2

Parkovacie miesto: 161,1 m2

Pešie a spevnené plochy: 1326,4 m2

Zeleň na konštrukcii (nad 0,5m): 790,1 m2

Zeleň rastlá: 893,7 m2

Spolu: 5478,6 m2

Bilancie plôch pre stavebné pozemky 17007/46 a 17007/47 vo vzťahu k územnému plánu :

Zastavaná plocha: 2166,4 m2

Komunikácia: 129,2 m2

Pešie a spevnené plochy: 1648,3 m2

Zeleň na konštrukcii (nad 0,5m): 746,1 x 0,3 = 223,8 m2

Zeleň rastlá: 675,1 m2

Zeleň súčet: 223,8 + 675,1 = 898,9 m2

Celková výmera pozemkov podľa LV: 5365 m2

#### Dotknuté územie bytové domu Terchovská:

Počet parkovacích miest: 36 (37 povrch nových, 1 povrch rušené)

Komunikácia: 2138,19 m2

Parkovacie miesto: 507,48 m2

Pešie a spevnené plochy: 1088,47 m2

Zeleň rastlá: 1189,99 m2

### Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami

Bytový dom Terchovská:

Pitná voda: maximálna hodinová potreba 1,265 l/s, ročná spotreba 15 824,58 m3/rok.

Elektrická energia: celkový inštalovaný príkon 2 208 kW, celkový súčasný príkon 377 kW.

Celková potreba energie pre predmetnú stavbu je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy **A**. Globálny ukazovateľ primárnej energie pre predmetnú stavbu je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy **A0+**.

Dotknuté územie bytového domu Terchovská:

bez nárokov.

### Odhadovaný časový harmonogram:

Čas procesu projektovania DRS a výberu dodávateľa: približne 12 mesiacov.

Doba výstavby: približne 24 mesiacov.

## Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Oba projekty majú jednotnú skladbu stavebných objektov. Rozpis stavebných objektov je priložený k tejto správe.

## Účastníci územného konania:

### Parcely vo vlastníctve investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov:

Výstavba hlavných stavebných objektov:

Register C: p.č. 17007/47, p.č. 17007/46.

Výstavba ostatných plôch, prípojok a inžinierskych objektov:

Register C:

p.č. 22247/9,p.č. 14472/1, p.č. 14472/11, p.č. 14472/43, p.č. 14472/53,

p.č. 17007/1, p.č. 17007/47, p.č. 17014/2 (17014/100), p.č. 17015/81, p.č. 17016/1, p.č. 17019/1.

Listy vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy sú zapísané buď priamo v registri C, alebo v registri E, pričom popisujú tie isté pozemky.

### Parcely mimo vlastníctva investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba inžinierskych stavebných objektov:

Všetky pozemky sú vo vlastníctve investora.

### Dotknuté parcely

Dotknuté parcely sú parcely susediace s vyššie uvedenými parcelami podľa 1.7.1.

# Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Súlad sa posudzuje vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Na posúdenie súladu s územnom plánom sa použijú pozemky 17007/46 a 17007/47, na ktorých je umiestnený vlastný obytný dom. V ostatných plochách sa upravujú len verejné priestranstvá slúžiace okolitej zástavbe.

## Požiadavky územného plánu

Budova sa nachádza v zóne 102 - málopodlažná obytná zástavba. Podľa súčasného znenia územnoplánovacej dokumentácie sú požiadavky na územný rozvoj určené okolitým kontextom, plošné indexy nie sú rozhodujúce: *“Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.”*



*Obrázok1: Výrez z ÚPD*



*Obrázok 2: Regulatívy zóny podľa ÚPD.*

## Úžitkové plochy objektu



*Obrázok 3: Schémy započítaných HPP podlaží objektov*

## Vyhodnotenie predpisov o intenzite využívania pôdy

**Podľa znenia regulatívov územného plánu pre stabilizované územia v platnom znení nie sú uvedené koeficienty záväzné.**

**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia (IPP, IZP, KZ) celej funkčnej plochy vrátane pozemku navrhovaného investičného zámeru**

**- súčasný stav.**

rozloha územia podľa katastrálnej mapy 33 854 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy 6 766 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu 12 714 m2

zeleň na rast. terénu 15 056 + 4 698 = 19 754 m2

**IPP** = 12 714 / 33 854 = **0,38**

**IZP** = 6 766 / 33 854 = **0,20**

**KZ** = 19 754 / 33 854 = **0,58**

**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia (IPP, IZP, KZ) celej funkčnej plochy vrátane plochy pozemku navrhovaného investičného zámeru**

**- navrhovaný stav.**

rozloha územia podľa katastrálnej mapy 33 854 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy 6 766 + 2 166,4 = 8 932,4 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu 12 714 + 6 816,1 = 19 530 m2

zeleň na rast. terénu 15 056 + 223,8 + 675,1 = 15 954,9 m2

**IPP** = 19 530 / 33 854 = **0,58**

**IZP** = 8 932,4 / 33 854 = **0,26**

**KZ** = 15 954,9 / 33 854 = **0,47**

**Vyhodnotenie koeficientov pre špecifické územie v dotknutej funkčnej ploche č. 102 - Územie vymedzené ul. Rožňavská – Za tehelňou – Štiavnická (CORTEC s.r.o., ...):**

rozloha územia podľa katastrálnej mapy: 853,54 m2

zeleň na rast. terénu: 132,48 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy: 445,01 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu: 1675,09 m2

**IPP**: 1675,09 / 853,54 = **1,96**

**IZP**: 445,01 / 853,54 = **0,52**

**KZ**: 132,48 / 853,54 = **0,16**

**Vyhodnotenie koeficientov pre špecifické územie v dotknutej funkčnej ploche č. 102 - Územie vymedzené ul. Rožňavská – Rádiová (areál Motelu Kotva):**

rozloha územia podľa katastrálnej mapy: 1348,26 m2

zeleň na rast. terénu: 0 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy: 341,73 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu: 2050,38 m2

**IPP**: 2050,38 / 1348,26 = **1,52**

**IZP**: 341,73 / 1348,26 = **0,25**

**KZ**: 0 / 1348,26 = **0**

**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia (IPP , IZP , KZ) na ploche záujmových pozemkov (časť funkčnej plochy, resp. stavebný pozemok)**

**- súčasný stav.**

****

rozloha územia podľa katastrálnej mapy 5 365 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy 0 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu 0 m2

zeleň na rast. terénu 4 698 m2

**IPP** = 0 / 5 365 = **0,00**

**IZP** = 0 / 5 365 = **0,00**

**KZ** = 4 698 / 5 365 = **0,88**

**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia (IPP , IZP , KZ) na ploche záujmových pozemkov (časť funkčnej plochy, resp. stavebný pozemok)**

**- navrhovaný stav.**

rozloha územia podľa katastrálnej mapy 5 365 m2

zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy 2 166,4 m2

HPP podľa metodiky úz. plánu 6 816,1 m2

zeleň na rast. terénu 675,1 m2

zeleň na úrovni ter. nad konštr. 746,1 x 0,3 = 223,8 m2

**IPP** = 6 816,1 / 5 365 = **1,27**

**IZP** = 2 166,4 / 5 365 = **0,40**

**KZ** = 898,9 / 5 365 = **0,17**

/// Vyhodnotenie návrhových plôch je súčasťou situácie C.4 Situácie plôch ///

## Vyhodnotenie súladu so znením územného plánu

Stavebný pozemok je trojuholníkového tvaru, z každej strany trojuholníka susedí so zástavbou odlišného charakteru. Na východnej strane je Galvaniho ulica, rušná mestská trieda, voči ktorej sa súbor vymedzuje pozdĺžnou hmotou pavlačového objektu s výškou štyroch podlaží. Z južnej strany susedí s existujúcim sídliskom so 4 až 7 podlažiami. Na západe susedí s nízkopodlažnou zástavbou individuálnych rodinných domov a podnikov. Na tejto strane sa nachádzajú bodové objekty s nižšou výškou troch podlaží. Návrh kompozície hmôt predstavuje prirodzený prechod z vyšších do nižších podlaží, čím spĺňa požiadavky znenia územného plánu z hľadiska kontextu územia. Z analýzy zastavanosti rôznych častí zóny 102 vyplýva, že návrh nevybočuje z rozptylu intenzity zástavby, ktorý sa v zóne nachádza.

Pokiaľ ide o výšku podlažia, návrh nepresahuje štyri podlažia, a preto je v súlade s územným plánom.

Pokiaľ ide o prevládajúcu funkciu, 93 % podlahovej plochy je plocha bytov, a preto spĺňa požiadavku územného plánu (70 %).

**Záverom možno konštatovať, že návrh spĺňa požiadavky územného plánu.**

# Riešenie dopravných vzťahov a statická doprava

## Celkové dopravné riešenie

### Širšie vzťahy

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Upravované územie je vyčlenené komunikáciami Galvaniho, Banšelova a Terchovská. Toto územie bude napojené na sieť peších trás – chodníkov a zároveň sa vybuduje v danom priestore nová cyklotrasa v súbehu s komunikáciou Galvaniho. Bude napojená od križovatky s ulicou Rožňavskou až po ulicu Banšelova. Na komunikácii Banšelova dôjde k úprave uličného koridoru – pridajú sa pozdĺžne parkovania, a rovnako dôjde k úprave aj na komunikácii Terchovská z ktorej sa stane ukľudnená ulica – obytná Zóna. Na druhej strane ulice Banšelova (od navrhovaného objektu) sa vytvorí nové parkovisko. Aj v tejto zóne dôjde k úprave dopravného riadenia. (Zjednosmernenie existujúceho vnútrobloku). Uskutoční sa kompletná úprava križovatky Krajná-Banšelova-Galvaniho. Upraví sa prídlažba z južnej strany Galvaniho ulice.

### Dopravné napojenie

Riešené územie je zložené z hlavného objektu s podzemnou garážou a šiestimi samostatnými objektami, ktorých napojenie bude kombináciou vstupu z ulice Banšelovej a upravenej ulice Terchovskej. Budúci nový objekt obytný súbor Terchovská bude dopravne napojený cez obojsmerný vjazd a výjazd z podzemnej garáže objektu na jestvujúcu miestnu komunikáciu - ulica Banšelova. Rovnako na túto komunikáciu bude napojená stykovou križovatkou aj samostatná vetva – upravená Terchovská ulica, ktorá vytvára podružný prístup do riešeného areálu. Komunikácia Banšelova je napojená priesečnou križovatkou na ulicu Galvaniho, ktorá sa napája na nadradený komunikačný systém – ulicu Rožňavskú (cestu I/61). Nová ukľudnená komunikácia Terchovská bude od križovania s ulicou Krompašskou riešená ako slepá – jednopruhová obojsmerná komunikácia.

Okrem hlavného prístupu je riešený aj prístup pre peších a cyklistov. V danom areáli budú budované pešie trasy, ktoré budú na viacerých miestach napojené na upravovaný alebo pôvodný stav. Popri komunikáciách Galvaniho a Banšelova bude riešený súbežný chodník, v súbehu s Galvaniho ulicou je riešený cyklochodník. Cyklochodník bude napojený na existujúcu sieť cyklotrás. Cyklotrasa bude riešená aj cez križovatku Galvaniho-Banšelova-Krajná.

## Výpočet nárokov na statickú dopravu

### Základné východiska

Objekt, ktorý generuje statickú dopravu, je bytový dom. Dotknutá oblasť sa využíva aj na splnenie požiadaviek statickej dopravy.

Bytový dom Terchovská je zložený z bytových jednotiek, kaviarne a služieb (obchody). V objekte sa predpokladá s výstavbou **85 bytov,** v zložení: 31 x 1-izb. + 34 x 2-izb. + 20 x 3-izb. = 85 bytov. Pre obchody je predpokladaný počet zamestnancov 2 a čistá predajná plocha je 68,5 m2. Pre kaviarne (sú navrhované dve) je navrhovaný počet zamestnancov 4 a maximálny počet návštevníkov je 96 (pre obe spolu).

**Normové nároky parkovacích miest :**

**N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd**

základný počet odstavných stojísk Oo

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie) Po

regulačný koeficient mestskej polohy kmp = 1,0

koeficient deľby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60% kd = 1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

### Byty a apartmány

Počet odstavných státí Oo pre byty a apartmány podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

65 x byt – do 60m2 (1 stoj./byt ) 65 stoj.

20 x byt – od 60 do 90 m2 (1,5 stoj./byt) 30 stoj.

0 x byt – nad 90 m2 (2 stoj./byt – nad 90 m2) 0 stoj.

**SPOLU 85 bytov 95 stojísk**

Počet parkovacích státí Po pre bytové jednotky a apartmány je podľa Tabuľky 20 je 0.

**NB = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 95 + 0 = 104,5 = 105 stojísk**

Pre potreby dopravnej obsluhy bytov v navrhnutom súbore je potrebné vybudovať min. 105 nových parkovacích miest.

### Služby (Obchody)

Počet odstavných státí Oo pre prenajímateľné komerčné priestory podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov: 25

2 / 4 (1 stoj./4 zamestnancov) 0,5 stoj.

**SPOLU základný počet dlhodobých státí 1 stojisko**

Počet parkovacích státí Po pre prenajímateľné komerčné priestory podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa čistej predajnej plochy

Veľkosť čistej predajnej plochy: 1045

68,5 : 25 (1 stoj./25 m2) = 2,74 3 stoj.

**SPOLU základný počet krátkodobých státí 3 stojiská**

**NS = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 1 + 1,1 x 3 x 1,0 x 1,0 = 4,4 = 5 stojísk**

Pre potreby dopravnej obsluhy prenajímateľných obchodných priestorov - obchodov, v navrhnutom súbore je potrebné vybudovať 5 nových parkovacích miest.

### Reštaurácia

Počet odstavných státí Oo pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov: 2

2 : 4 (1 stoj./4 zamestnancov) 0,5 stoj.

**SPOLU základný počet dlhodobých státí 1 stojisko**

Počet parkovacích státí Po pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu návštevníkov (max počet stoličiek 96).

Počet návštevníkov: 96

96 : 8 (1 stoj./8 návštevníkov) 12 stojísk.

**SPOLU základný počet dlhodobých státí 12 stojísk**

**NK = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 1 + 12 x 1,0 x 1,0 = 14,3 = 15 stojísk**

Pre potreby dopravnej obsluhy kaviarní v navrhnutom súbore je potrebné vybudovať 15 nových parkovacích miest.

### Sumarizácia normových nárokov parkovaciech miest

Celkovo je potrebné pre navrhovaný súbor Terchovská vytvoriť N = NB + NS + NK parkovacích stojísk

**N = NB + NS + NK = 105 + 5 + 15 = 125 stojísk**

**Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje 125 \* 0,04 = 5 stojísk.**

**Pre riešené územie je potrebné vytvoriť 125 nových PM z toho 5 pre imobilných. Pričom v riešenom území je vytvorených 137 z toho 8 pre imobilných. V porovnaní 137 PM > ako potrených 125 PM.**

**Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.**

# Sadové a parkové úpravy

Sadové a parkové úpravy sú opísané samostatne v častiach B.1 a B.2.

# Vplyv stavby na životné prostredie

## Vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu

V lokalite sa uvažuje o 137 parkovacích miestach, čiastočne pod povrchom a čiastočne na povrchu. Tento počet presahuje indikatívnu hodnotu pre povinnosť oznámiť projekt podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posúdenie sa vykoná pre bytový dom a dotknuté územie spoločne.

Objekt má zdroje emisií: odpadní vzduch z garáži a komíny kotolne ústredného kúrenie.

Štúdia osvetlenia preukázala, že požiadavky na osvetlenie a oslnenie okolitých budov boli splnené. Zároveň preukázala súlad s požiadavkami v novo navrhovaných budovách.

## Návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie

Výstavba bude prebiehať citlivo na zaťaženie obyvateľstva spôsobom, ktorý je v procese výstavby bežný.

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, a to najmä v súlade so:

1. zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

2. vyhláškou č. 147/2013. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,

3. nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

4. vyhláškou č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,

5. nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

6. Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

7. zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),

8. vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

9. Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých je potrebné najmä:

10. pred začatím zemných prác vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,

11. ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,

12. zabrániť pádu osôb do stavebnej jamy ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1 m vysoké so zarážkou),

13. zabezpečiť pri výjazde áut zo staveniska čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

Zhotoviteľ zabezpečí dodržanie zásad protipožiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 94/2004 Z. z. Obytné kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty budú vyznačené a trvalo voľné.

## Návrh na zriadenie ochranných pásiem.

Nenavrhujú sa žiadne pásma z pohľadu ochrany životného prostredia.

## Ochrana životného prostredia

Počas prípravy a realizácie výstavby sa navrhnú a vykonajú opatrenia za účelom minimalizovania negatívnych vplyvov uskutočňovania stavby na svoje okolie. Vychádza sa pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri príslušnej legislatívy, ktorou je riadená ochrana životného prostredia pri uskutočňovaní výstavby. Sú to najmä:

* zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších zákonov,
* zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších zákonov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší atď.,
* vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
* zákon č. 364/2004 Zb. o vodách – vodný zákon,
* zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny,

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo druhu odpadu | Názov skupiny,podskupiny a druhu odpadu | Kategória odpadu | Predpokladané množstvo v t. | Nakladanie s odpadom |
| **15 01** | **ODPADOVÉ OBALY** |  |  |  |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 1,0 | R3 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 1,0 | R3 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | 5,0 | R1 |
| **17 01** | **BETÓN, TEHLY, KERAMIKA** |  |  |  |
| 17 0101 | Betón | O | 130,0 | R5 |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O | 15,0 | R5 |
| **17 02** | **DREVO, SKLO A PLASTY** |  |  |  |
| 17 02 01 | Drevo | O | 0,4 | R1 |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,9 | R5 |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,6 | R5 |
| **17 03** | **BITUMÉNOVÉ ZMESI** |  |  |  |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | 1 300 | D5 |
| **17 04** | **KOVY** |  |  |  |
| 17 04 05 | Železo, oceľ | O | 1,5 | R4 |
| 17 04 07 | Zmiešané kovy | O | 0,2 | R4 |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10 | O | 1,1 | R4 |
| **17 05** | **ZEMINA, KAMENIVO** |  |  |  |
| 17 05 03 | Zemina a kamenivo obsahujúca nebezpečné látky | N | 0,0 | D5 |
| 17 05 04 | Zemina iná ako v 17 05 03 | O | 3 238,1 m3  6 476,2 ton | D1 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako v 17 05 05 | O | 14 200 m3  25 530 ton | D1 |
| **17 06** | **IZOLAČNÉ MATERIÁLY** |  |  |  |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako 17 06 03 | O | 0,8 | D1 |
| **17 08** | **STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY** |  |  |  |
| 17 08 02 | Stavebné materiály na báze sadry iné ako 170801 | O | 5,0 | D1 |
| **17 09** | **INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ** |  |  |  |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 150,0 | D1 |
| **20** | **KOMUNÁLNE ODPADY** |  |  |  |
| 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad | O | 5,0 | R1 |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 3,0 | D10 |
| **Nebezpečné odpady spolu:** | | | 0 |  |
| **Odpady spolu:** | | | 29 426,7 |  |

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie (R), resp. zneškodňovanie (D):

* R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
* R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
* R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
* R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
* D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
* D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
* D10 - spaľovanie na pevnine

Množstvo takto vyprodukovaného odpadu nie je možné v štádiu projektových prác presne určiť.

Podľa kategorizácie nie sú odpady kategórie O nebezpečné pre životné prostredie. V miestach pôvodných parkovísk a spevnených plôch, kde sa trvale zdržiavali automobily sa nachádza zvýšený obsah látok ropného pôvodu. Podľa geologického prieskumu bolo zvýšenie pripísané bituménovej zmesi (asfaltu) a škváry spevňujúcej makadam parkoviska. Nepredpokladá sa distribúcia látok do okolitého prostredia, nakoľko sa jedná o štandardnú úpravu ciest. Hodnoty koncentrácie látok vyžadujú likvidáciu na skládke odpadu podľa vyluhovateľnosti stanovenú po odťažení materiálu. Potenciálne znečistená vrstva je odhadovaná do hĺbky približne 0,7m pod pôvodným terénom, v priestore spevnených plôch a ciest je toto znečistenie možné sanovať odvozom. V severnej časti pozemku 17007/47 bola zistená navážka zo starého premiešaného komunálneho a stavebného odpadu. Aj toto znečistenie je možné sanovať odvozom na skládku

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať. Spôsoby zneškodnenia odpadov sa budú dokladovať.

Prístup na stavenisko sa navrhuje z Banšelovej ul.

Možná skládka stavebného odpadu:

* recyklovateľný odpad (betón) do Podunajských Biskupíc. Vzdialenosť cca 9 km. Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava.
* nebezpečný odpad v prípade jeho výskytu na lokalitu Zohor. Vzdialenosť cca 32 km. Prevádzkovateľ: FCC Zohor, Bratislavská č. 18, 900 51 Zohor.
* ostatný stavebný odpad na skládku inertného odpadu do Podunajských Biskupíc. Vzdialenosť cca 9 km. Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava.
* biologický rozložiteľný odpad (dreviny a ostatná odstraňovaná zeleň) na zberný dvor OLO v Bratislave cca 2 km. Prevádzkovateľ: OLO a.s., Stará Ivánska cesta 2, Bratislava

Pri vykonávaní prác zhotoviteľ zabezpečí:

* udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby,
* dodržanie dopravných trás pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, ktoré budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte organizácie výstavby),
* aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
* organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
* zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu,
* ukladanie stavebného odpadu separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
* práce s vysokou hlučnosťou realizovať v pracovných dňoch od 8:00 do 20:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 16:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

Vykonanými analýzami vylúhovateľnosti pôdy neboli zistené žiadne odpady typu N na miestach prevedených v rozsahu potenciálne znečistené vrstvy.

Dňa 21.2.2023 Okresný úrad Bratislava v zisťovacom konaní rozhodol, že projekt nepodlieha posudzovaniu EIA, právoplatnosť dňa 13.3.2023.

# Objektová skladba

SO 001 BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro

SO 101 PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD), TheBüro+OBH

SO 102 PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU), OBH

SO 103 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD), TheBüro+OBH

SO 104 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU), OBH

SO 201 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA GALVANIHO (DU) , Ing. Petr Jašš

SO 202 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš

SO 203 PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš

SO 204 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO (DU) , Ing. Petr Jašš

SO 205 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš

SO 207 ODSTRÁNENIE NEFUNKČNÉHO VEDENIA SLABOPRÚDOVÉHO ROZVODU (BD) , Ing. P. Jašš

SO 208 REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE BANŠELOVA (DU), Ing. Daniel Šablica

SO 301 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD), Ing. Patrik Čeginik

SO 302 PRÍPOJKA VODOVODU (BD) ) , Ing. Patrik Čeginik

~~SO 303 PRÍPOJKA PLYNU (BD)~~ Zrušené.

SO 304 PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD), Ing. Peter Jašš

SO 305 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD) , Ing. Peter Jašš

SO 306 VEREJNÉ OSVETLENIE (DU) , Ing. Peter Jašš

SO 307 PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU) , Ing. Peter Jašš

SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD) , Ing. Patrik Čeginik

SO 402 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (BD) , Ing. Patrik Čeginik

SO 403 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD) , Ing. Patrik Čeginik

~~SO 404 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU (BD)~~ Zrušené.

SO 405 AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD) , Ing. Peter Jašš

SO 406 OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD) , Ing. Peter Jašš

SO 407 VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Patrik Čeginik

SO 408 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA POVRCHOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST (DU), Ing. Daniel Šablica

SO 409 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Daniel Šablica

SO 410 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA (DU), Ing. Daniel Šablica

SO 411 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE TERCHOVSKÁ (DU), Ing. Daniel Šablica

SO 412 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIHO (DU), Ing. Daniel Šablica

SO 501 KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Stanislav Majerčák

SO 502 SPEVNENÉ PLOCHY BYTOVY DOM (BD) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 503 PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 504 CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 505 CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU, Ing. Stanislav Majerčák)

SO 506 MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 507 MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 508 PARKOVISKO BANŠELOVA (DU) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 509 CYKLOCHODNÍK (DU) , Ing. Stanislav Majerčák

SO 510 OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro

SO 511 OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU), OBH

SO 512 ZÁSTAVKA MHD (DU), Ing. Stanislav Majerčák+OBH

SO 513 ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU), Ing. Stanislav Majerčák

SO 910 SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín

SO 920 SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU) , Ing. Ján Augustín

SO 930 DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín

~~SO 940 DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU).~~ Zrušené.

SO 950 DETSKÉ IHRISKO BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín

SO 960 KONTAJNERY (DU), TheBüro

PS 101 KOTOLŇA (BD), Ing. Zoltán Farkaš

PS 102 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU), PROJ-SIG, s.r.o. (Ing. Ondrej Kmoško)

PS 103 POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD), Ing. Peter Jašš

Pozn. OBH = Obermeyer Helika, s.r.o.